



משכנתא הפוכה

בתור יועצי משכנתאות מוסמכים, יש לנו כלי נוסף לעזרה לאנשים בגיל 60 ומעלה שיש בידם נכס בבעלות.

מאפייני המשכנתא הפוכה:

משכנתא ללא החזר חודשי שמאפשרת להמיר חלק משווי של נכס לכסף מזומן.

כיום חברת כלל מימון מאפשרת ללווים מבוגרים למשכן את הנכס שלהם ולהמשיך לגור בו עד סוף ימי חייהם.

מי זכאי למשכנתא הפוכה:

בני 60 פלוס שמחזיקים בבעלות מלאה בבית או דירה.
לביצוע ההלוואה נדרש רישום מסודר לטובת כלל מימון בטאבו/חברה משכנת/מנהל



סכום:

בגיל 60 ניתן לקבל 15% משווי הבית וניתן להגיע עד ל 50% בגילאי 90 פלוס.

%	גיל	%	גיל	%	גיל	%	גיל	%	גיל
47	88	36.5	81	29	74	22	67	15	60
48.5	89	38	82	30	75	23	68	16	61
50	90	39.5	83	31	76	24	69	17	62
50	91	41	84	32	77	25	70	18	63
50	92	42.5	85	33	78	26	71	19	64
50	93	44	86	34	79	27	72	20	65
50	94	45.5	87	35	80	28	73	21	66

מסלול ההלוואה

ריבית קבועה צמודה למדד המחירים לצרכן.

ניתן לבחור בין מסלול ללא החזר חודשי או החזר חודשי של ריבית בלבד.

פירעון

ניתן לפרוע את ההלוואה בכל רגע על פי בקשת הלווים או במועד פטירת הלווה האחרון.

במידה ואחרון הלווים נפטר – יש ליורשים עד שנה למכור את הנכס.

אין עמלת פירעון מוקדם



מסמכים נדרשים

שלב א':

טופס בקשה מלא

אישור זכויות

צילומי ת.ז עם ספח

דפי חשבון – שלושה חודשים אחרונים

3 חשבונות חשמל וארנונה

צילום צ'ק מבוטל או אישור קיום חשבון

שלב ב':

אישור עירייה על העדר חובות

יתרת סילוק או דוח שנתי ממשכנתא קיימת אם יש

פוליסת ביטוח מבנה



מקרים מיוחדים:

במידה ומעורב אפוטרופוס – נדרש אישור קבלת משכנתא הפוכה מהאפוטרופוס הכללי ובנוסף אישור מבית המשפט לענייני משפחה.

במידה וגר בבית אדם נוסף (מטפלת) – נדרש לחתום על כתב ויתור זכויות

במקרה השל בן/בת זוג הגר בדירתו של בעל הדירה יש צורך בהסכם ממון מאושר על ידי בית משפט לענייני משפחה כולל חתימה על ויתור זכויות.

התהליך:

1. מילוי טפסים ושליחת מסמכים.
2. ביקור בבית הלקוח
3. הזמנת שמאי
4. אישור עקרוני
5. חתימה על מסמכי המשכנתא וזאת בפני עורך דין מטעם הלווים
6. ביצוע משכנתא