

0474702181

נוהל מס' 218.1400.1423 - חלואות לדיור לחברי קיבוץ עם הסכם חכירה - דף מס' 11

נספח א' - כתב התחייבות קיבוץ - חלואה לבנייה עם שיעבוד נכס

תאריך 16/2/2020
מספר בקשה 1330042
מספר זהות 03681656

לכבוד [Redacted]
סניף סניף

כתב התחייבות קיבוץ שיור דירות

ללוים עם הסכם פיתוח/חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל או לווים בעלי זכות לקבלת
הסכם פיתוח/חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל

הואיל והסכמתם לתת חלואה/ חלואות בסך 525,500 ש"ח, בצירוף ריבית
והפרשי הצמדה וכל סכום אחר שיגיע לכם (להלן: "החלואה"), לה"ה:

מספר זהות <u>[Redacted]</u>	<u>[Redacted]</u>	<u>[Redacted]</u>
מספר זהות <u>[Redacted]</u>	<u>[Redacted]</u>	<u>[Redacted]</u>

(להלן "הלווים")

שפירעוגה על ידי הלווים ו/או השבתה על ידינו, ותבטח בין היתר, במשכנתא בדרגה
ראשונה ובלעדית, כמפורט להלן (להלן: "השעבוד");

והואיל ומוסכם, כי השעבוד יהיה למטרת ולפקודתכם, בסכום החלואה, קול את כל
התנאים שייקבעו על ידיכם ויירשם מכוח שטר משכון ו/או משכנתא בנוסח הבנק על זכויות
הלווים במגרש מס' 33A לפי תב"ע 17864 הידועים גם כחלק מגוש 17864
חלקה 7 בשטח קיבוץ 3 ק"מ, ובבית שייבנה על מגרש זה (להלן:
"הנכס");

והואיל והסכמתם לאשר את מוקן החלואה עוד לפני רישום משכנתא בתנאי שתקבלו
התחייבותנו זו;

לפיכך הננו מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

(1) המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

נוהל מס' 218.1400.1423 - הלוואות לדיור לחברי קיבוץ עם הסכם חכירת - דף מס' 12

(2) אנו מסכימים כי הלווים יקבלו מכם החלואה לרכישת המגרש ו/או למימון בנייה ו/או לפיתוח הנכס וסביבתו ו/או להרחבה ושיפוץ הנכס ו/או לרכישת הנכס ממוכר בעל הסכם פיתוח או חכירה מהמנהל ו/או לכל מטרה..

(3) אנו מסכימים, שכל זכויות הלווים בנכס, ישועברו לטובתכם בדרגה ראשונה ובלעדית להבטחת מילוי התחייבותיהם כלפיכם בגין החלואה.

(4) אנו מתחייבים כי אם תבקשו לממש את זכויותיכם בנוגע לנכס ו/או לזכויות הלווים בנכס ו/או את זכויותיהם החוזיות בנוגע לנכס, אנו ניתן את הסכמתנו לכך, ונמנע מכל מעשה או מחזל שיש בהם כדי להפריע או לסכל זאת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מתחייבים לאפשר לכם ו/או לכונס הנכסים שימונה לבקשתכם על הנכס ו/או על זכויות הלווים בו ו/או לנציגי ההוצאה לפועל ולמי מטעמכם כדלהלן:

(א) לעבור לנכס דרך חצרנו.
(ב) לפנות את הלווים וכל אחד אחר, לרבות מיטלטליהם, מהנכס ולתפוס את החזקה בנכס.

(ג) כפוף לתקנון הקיבוץ ובפרט חובת קבלה לחברות בקיבוץ כתנאי להעברת הזכויות, למכור ולהעביר את זכויות הלווים בנכס לאחר.

(5) התחייבותנו זו על כל סעיפיה, היא בלתי חוזרת וגוברת על כל החלטה ו/או תקנון פנימיים ו/או אחרים שלנו ו/או הסכם אחר עליו אנו חתומים ו/או התחייבות אחרת שלנו ו/או זכות שלנו, כלפיכם ו/או כלפי הלווים ו/או כלפי כל צד שלישי אחר.

ולראיה באנו על החתום

קיבוץ דלית

אגודה שיתופית

אימות חתימות:

אני חת"מ אילן מנחם עו"ד/ ברית פיקוח, מאשר בזאת כי ביום 25/2/20 חופיעו וחתמו בפני ה"ח אילן מנחם ת.ז. 4873322
י. אברהם ת.ז. 5819259

המוסמכים לחתום בשם האגודה השיתופית ולחייבה בכל האמור לעיל.

מרדכי מאור, עו"ד ונוטריון

מ.ת. 41518

שד' ארלוזורוב 25 עפולה

חתימתו: מרדכי מאור ת.ז. 421941 תאריך: 25/2/20