



## טופס טיולים לאחר חתימות בבנקים על המשכנתא

הריבות נשמרות לכם על לתאריך \_\_\_\_\_  
יש לגשת לרשם המשכונות (או להוציא שליח) ולהחזיר לבנק  
הודעת משכון  
אישור משכון עבור כל לווה  
תוצאות עיון

---

---

---

טופס ייפוי כוח והרשאה בלתי חוזרת לבנק מול נוטריון

---

---

---

יש להחתים את המוכר על טופס התחייבות בנוכחות העו"ד  
שלו. במידה ויש תיקונים בכתב ההתחייבות יש להעביר לבנק  
על מנת שהלשכה המשפטית תטפל בזה. במידה ואין תיקונים  
יש לרשום ההתחייבות בטאבו ולרשום הערת אזהרה לטובת  
הבנק ולהחזיר לבנק:

---

---

---

---



לחתום מול עורך דין על תצהיר בנושא דירה יחידה או חליפית

---

---

---

להביא משח – דיווח למס רכישה. 4 עמודים עם חותמת  
נתקבל

טופס תשלום על חשבון ההלוואה – ימולא על ידי העורך דין

---

---

---

### ביטוחים:

לבצע ביטוח חיים על סך \_\_\_\_\_ ולהביא לבנק  
העתק של הפוליסה. בפועלים חייבים פוליסת מקור

ביטוח נכס על סכום \_\_\_\_\_

לטובת הביטוח חשוב שיהיה לכם את התמהיל המדויק

את הביטוח לשלוח לפקס מספר \_\_\_\_\_ וגם  
למייל \_\_\_\_\_



במקרה של רכישה מקבלן:

טופס התחייבות להחתיים קבלן בפני עו"ד

---

---

---

התחייבות הקבלן להמציא ערבות על גבי הטופס המצורף

---

---

---

המצאת מכתב החרגה

---

---

---

הסבת ערבות – הוראה בלתי חוזרת

---

---

---

שובר מקורי

אסמכתא לקיום יתרות הון עצמי לסיום הרכישה – במידה ולא  
תשלום אחרון



## קורס יעצי משכנתאות

הערות נוספות:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---