



מכתב לבנק
15.09.2020

תמהיל מבוקש - יד שניה

יד שניה

גרייס חלקי תקופה סכום מסלול סילוקין
סה"כ

מיקום הנכס:
שווי הנכס: 1,060,000
משכנתא מבוקשת: 795,000
אחוז מימון: 75.00%

פרטי הלווים

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
21/04/1991
29.4
0
נשואה
תיכוני
שכירה
א.ד. אורידורס בע
מנהלת מכירות
01/02/2020
0.4
7,000

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
30/09/1986
34.0
0
נשואה
תיכוני
שכירה
תמוז אף.טי.קיי. סולושנס בע
תמחירן
8,000

תעודת זהות
טלפון
כתובת מגורים
תאריך לידה
גיל
מספר ילדים
מצב משפחתי
השכלה
סטטוס דיווח
מקום עבודה
תפקיד בעבודה
תחילת עבודה
וועק בעבודה
הכנסה ממשכורת

התחייבויות לווים

הערות	תאריך גמר התחייבות	החזר חודשי	יתרת חוב
מקס איט	18/12/2023	1,636	58,904
ישראכרט	20/06/2022	1,229	28,146

סיכום הכנסות

סך הכנסות פנויה סך ערבים/לווים סך התחייבויות סך הכנסות



ריכוז הנתונים בתלוש שכר זה

מספר	מספר
11,471.00	סך-כל התשלומים
1,631.00	ניכויי חובה-מסים
850.00	ניכויי חובה-נוספים
8,990.00	ניכוי קופות גמל
348.20	שכר נטו
8,641.80	ניכויים שונים
8,641.80	נטו לתשלום

פרטי חשבון בנק

מספר חשבון	סניף	בנק
152404	142	4

תעריפים

תיאור	סכום
שעה	54.95
יום	454.55

נתונים נוספים

נתיבים אישיים	
מספר זהות	30/09/1986
תאריך לידה	נשוי
מצב משפחתי	ילדים עד גיל 19
הכנסות בן-בת-זוג	כן
קופת-חולים	מכבי
ביטוח לאומי	רגיל
מס הכנסה	רגיל
סוג משרה	יחידה
נתוני העסקה	
תחילת עבודה	24/06/2019
עובד חודשי	מעמד
עובד חודשי	1.00
אחוז משרה	100.00
נתונים חודשיים	
ברוטו למס הכנסה	11,471.00
אחוז מס שולי	20%
נקודות זיכוי	2.25
ערך נזילון ממוצע	493
ברוטו לב לאומי	11,471.00
בייל מעסיק	615.80

סכומים מצטברים לשנת המס

ברוטו למס רגיל	37,771
מס רגיל	2,230
בייל מעסיק	2,192.40
הכנסה לא מבוססת (ס)47	3,042
ניכוי לסעיף 45 (35%)	2,083
ניכוי לסעיף 47	
ערך נקודות זיכוי	1,754
הכנסה חייבת בל	37,772

יחידות מס

ס"ח"כ	01	02	03	05
89	25	14	25	25

פרוט נקודות זיכוי

תושב ישראל	2.25
------------	------

תיק ניכויים: 902230994 תאגיד: 514893403
מפעל: 01 5 מחלקה: 0392
תלוש שכר לחודש: מאי 2020

מאי 2020

פרוט התשלומים

סמל	תאור	מחלקה	למידע	תעריף	אחוז	כמות	סכום לתשלום
תשלומים אחרים							
112	שכר						8,000.00
113	שעות נוספות גלובליות סוצ						2,000.00
084	חבר מביא חבר נטו						1,000.00
181	גילום מענק חבר						471.00
סה"כ תשלומים אחרים							
מידע נוסף (לא לתשלום)							
062	סה"כ שעות						169.10
01	ימי עבודה						20.00
08	חופשה "אינפני"						5.00
							11,471.00

ניכויי חובה - מסים

מס הכנסה	ביטוח לאומי	בייל הפרשים	ביטוח בריאות	בביר הפרשים	סה"כ
793.00	385.00	453.00			1,631.00

ניכויים והפרשות לקופות גמל

קופה	שם	סוג הקופה	מספר עמית	סכום בסיס	הפרשת מעסיק	ניכוי מהעובד
קופות גמל/ביטוחים						
248	מגדל מק	קצבה שכיר-תגמולים		10,000.00	650.00	600.00
248	מגדל מק	קצבה שכיר-פיצויים		10,000.00	833.00	
056	אלטשולר	קרן השתלמות		10,000.00	500.00	250.00
סה"כ ניכויים והפרשות לקופות גמל						
						850.00

ניכויים שונים

סמל	תיאור הניכוי	כמות	מתאריך	תקופה	יתרה	סימוכין	סכום הניכוי
25	נטו שלילי					מצטבר	348.20
							348.20

נתונים מצטברים של קופות גמל וקרן השתלמות

מספרים	שכר בסיס	ניכוי מהעובד	הפ.מעסיק לנמל	הפ.מעסיק לפיצויים
248	2,083.70	2,257.40	2,892.90	
056	868.20	1,756.40		

היעדרויות

מספרים	יתרה קודמת	זיכוי החודש	ניצול החודש	יתרה חדשה
חופשה	100.80	24.29	5.00	27.69
מחלה	151.20	85.03		97.63
הבראה	5.00	2.79		3.21



ריכוז הנתונים בתלוש שכר זה

פרטים	הסכום בשי"ח
סך-כל התשלומים	
ניכויי חובה-מסים	
ניכויי חובה-נוספים	
ניכוי קופות גמל	
שכר נטו	348.20
ניכויים שונים	
נטו לתשלום	-348.20

פרטי השבון בנק

מספר השבון	סניף	בנק
152404	142	4

תעריפים

סכום	תיאור
54.95	שעה
454.55	יום

נתונים נוספים

נתונים אישיים	מספר זהות	30/09/1986
	תאריך לידה	נשוי
	מצב משפחתי	ילדים עד גיל 19
	הכנסות בן/בת-זוג	כן
	קופת-חולים	מכבי
	ביטוח לאומי	חל"ת
	מס הכנסה	רגיל
	סוג משרה	יחידה
נתוני העסקה	התחלת עבודה	24/08/2019
	מעמד	עובד חודשי
	וותק	10
	אחוז משרה	100.00
נתונים חודשיים	ברוטו למס הכנסה	20%
	אחוז מס שולי	2.25
	נקודות זיכוי	493
	ערך נזיכונ ממוצע	ברוטו לב לאומי
	ברוטו לב לאומי	348.20
	בי"ל מעסיק	

סכומים מצטברים לשנת המס

ברוטו למס רגיל	26,300
מס רגיל	1,437
בי"ל מעסיק	1,576.60
הכנסה לא מבוטחת (47%)	1,571
ניכוי לסעיף 45 (35%)	1,483
ניכוי לסעיף 47	
ערך נקודות זיכוי	1,261
הכנסה חייבת בלב	26,301

יחידות מס

ס"ה"כ	01	02	03
64	25	14	25

תיק ניכויים: 902230994 תאגיד: 514893403
מפעל: 01 5 מחלקה: 0392
תלוש שכר לחודש: אפריל 2020

אפריל 2020

פרוט התשלומים

סמל	תאור	מחלקה	למידע	תעריף	אחוז	כמות	סכום לתשלום
תשלומים אחרים							
112	שכר						8,000.00
112	שכר						8,000.00
113	שעות נוספות גלובליות סוצ						2,000.00
613	שעות נוספות גלובליות סוצ						-2,000.00
סה"כ תשלומים אחרים							

סה"כ תשלומים

ניכויי חובה - מסים

מס הכנסה	ביטוח לאומי	בייל הפרשים	ביטוח בריאות	בביר הפרשים	ס"ה"כ

ניכויים והפרשות לקופות גמל

קופה	שם	סוג הקופה	מספר עמית	סכום בסיס	הפרשת מעסיק	ניכוי מהעובד
קופות גמל/ביטוחים						
סה"כ ניכויים והפרשות לקופות גמל						

סה"כ ניכויים לקופות

ניכויים שונים

סמל	תאור הניכוי	כמות	מתאריך	תקופה/ מספר פעמים	יתרה	סימוכין/ מצטבר	סכום הניכוי
91	ניכוי בטל בחל"ת						348.20
סה"כ ניכויים שונים							

נתונים מצטברים של קופות גמל וקרן השתלמות

פרטים	שכר בסיס	ניכוי מהעובד	ה.פ.מעסיק לגמל	ה.פ.מעסיק לפיצויים
248 מגדל מוק	1,483.70		1,607.40	
056 אלטשולר	618.20		1,236.40	
			2,059.90	

היעדרויות

פרטים	יתרה קודמת	זיכוי החודש	ניצול החודש	יתרה חדשה
חופשה	100.80	24.29		24.29
מחלה	151.20	85.03		85.03
הבראה	5.00	2.79		2.79

נתונים נוספים עפ"י חוק הגנת השכר

ותק אצל המעסיק	00 שנים 10 חודשים
שכר מינימום	לחודש 5300.00 לשעה 28.49
שעות/ימים אפשריים	22/182



ריכוז הנתונים בתלוש שכר זה

פרטים	הסכום בשי"ח
סך-כל התשלומים	6,306.00
ניכויי חובה-מסים	648.00
ניכויי חובה-נוטפים	480.40
ניכוי קופות גמל	5,177.60
שכר נטו	527.00
ניכויים שונים	527.00
נטו לתשלום	4,650.60

פרטי חשבון בנק

מספר חשבון	סניף	בוק
152404	142	4

תעריפים

תיאור	סכום
שעה	54.95
יום	454.55

נתונים נוספים

נתונים אישיים	מספר זהות	30/09/1986
תאריך לידה	נשוי	ילדים עד גיל 19
מלבד משפחוני	הכנסות בן/בת-זוג	קופות-חולים
כללית	ביטוח לאומי	רגיל
מס הכנסה	רגיל	סוג משרה
לחידה	נתוני העסקה	24/06/2019
חתימת עבודה	מעמד	עובד חודשי
עודד	זוהק	10
100.00	אחוז משרה	נתונים חודשיים
6,333.00	ברוטו למס הכנסה	20%
אחוז מס שולי	נקודות זיכוי	2.25
ערך נזיכוי ממוצע	493	ברוטו לב לאומי
6,333.00	בייל מעסיק	224.70

סכומים מצטברים לשנת המס

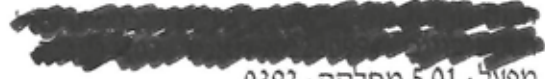
ברוטו למס רגיל	26,300
מס רגיל	1,437
בייל מעסיק	1,228.40
הכנסה לא ממוטת (47%)	1,571
ניכוי לסעיף 45 (35%)	1,483
ניכוי לסעיף 47	1,261
ערך נקודות זיכוי	26,301
הכנסה חייבת ב.ל.	

חידות מס

סניף	01	02	03	סה"כ
	25	14	64	

פרוט נקודות זיכוי

תושב ישראל	2.25
------------	------



מפעל: 5 01 מחלקה: 0392
תלוש שכר לחודש: מרס 2020



מרס 2020

פרוט התשלומים

סמל	תאור	מחלקה	למידע	תעריף	אחוז	כמות	סכום לתשלום
תשלומים אחרים							
112	שכר						8,000.00
612	שכר קיזוז						-3,478.40
113	שעות נוספות גלובליות סוצ						2,000.00
613	שעות נוספות גלובליות קיזוז						-869.60
	IGH גילום שי תג						154.00
	OTH שי לחג מגולם פסח						500.00
	סה"כ תשלומים אחרים						6,306.00
	מידע נוסף (לא לתשלום)						
063	סה"כ שעות					101.80	
010	ימי עבודה					12.00	
זקיפות שכר							
סמל	תאור	מחלקה	תעריף	אחוז	כמות	סכום הניגום	
031	שווי ארוחות					27.00	
	סה"כ זקיפות שכר					27.00	
	סה"כ תשלומים						6,306.00

ניכויי חובה - מסים

מס הכנסה	ביטוח לאומי	בייל הפרשים	ביטוח בריאות	בביר הפרשים	סה"כ
426.00	26.00	196.00			648.00

ניכויים והפרשות לקופות גמל

קופה	שם	סוג הקופה	מספר עמית	סכום בסיס	הפרשת מעסיק	ניכוי מהעובד
קופות גמל/ביטוחים						
248	מגדל מוק	קצבה שכיר-תגמולים		5,652.00	367.40	339.10
248	מגדל מוק	קצבה שכיר-פיצויים		5,652.00	470.80	
056	אלטשולר	קרן השתלמות		5,652.00	282.60	141.30
	סה"כ ניכויים והפרשות לקופות גמל				1,120.80	480.40
	סה"כ ניכויים לקופות					480.40

ניכויים שונים

סמל	תאור הניכוי	כמות	מתאריך	תקופה/מספר פעמים	יתרה	סימוכין/מצטבר	סכום הניכוי
11	מקדמה					שי לחג	500.00
11	ניכוי ארוחות						27.00
	סה"כ ניכויים שונים						527.00

נתונים מצטברים של קופות גמל וקרן השתלמות

פרטים	שכר בסיס	ניכוי מהעובד	ה.מ. מעסיק לגמל	ה.מ. מעסיק לפיצויים
248 מגדל מוק	1,483.70	1,607.40	2,059.90	
056 אלטשולר	618.20	1,236.40		



ריכוז הנתונים בתלוש שכר זה

מספר	פרטים	הסכום בשי"ח
10,163.00	סך-כל התשלומים	
1,369.00	ניכויי חובה-מסים	
850.00	ניכויי חובה-נוספים	
7,944.00	שכר נטו	
135.00	ניכויים שונים	
7,809.00	נטו לתשלום	

פרטי חשבון בנק

מספר חשבון	סניף	בנק
152404	142	4

תעריפים

תיאור	סכום
שעה	54.95
יום	454.55

נתונים נוספים

מספר זהות	נתונים אישיים
תאריך לידה	30/09/1986
מזב משפחתי	נשוי
ילדים עד גיל 19	הכנסות בק/בת-זוג כן
קופת-חולים	כללית
ביטוח לאומי	רגיל
מס הכנסה	רגיל
סוג משרה	החידה
נתוני העסקה	התחלת עבודה
מעמד עובד חודשי	24/06/2019
וותק	09
אחוז משרה	100.00
נתונים חודשיים	
ברוטו למס הכנסה	10,648.00
אחוז מס שנלי	20%
נקודות זיכוי	2.25
ערך ג' זיכוי ממוצע	493
ברוטו לב לאומי	10,648.00
בי"ל מעסיק	552.50

סכומים מצטברים לשנת המס

ברוטו למס רגיל	19,967
מס רגיל	1,011
בי"ל מעסיק	1,003.70
הכנסה לא מבוטחת(ס)	891
ניכוי לסעיף 4א5 (35%)	1,144
ניכוי לסעיף 47	985
ערך נקודות זיכוי	19,968
הכנסה חייבת ב.ל.	

יחידות מס

01	02	סה"כ
25	25	50

פרט נקודות זיכוי

תושב ישראל	2.25
------------	------

[Redacted]

מפעל: 01 5 מחלקה: 0392
תלוש שכר לחודש: פברואר 2020

[Redacted]

פברואר 2020

פרוט התשלומים

סמל	תאור	מחלקה	למידע	תעריף	אחוז	כמות	סכום לתשלום
תשלומים אחרים							
112	שכר						8,000.00
113	שעות נוספות גלובליות טוץ						2,000.00
157	גילגום מתנות						163.00
סה"כ תשלומים אחרים							
מידע נוסף (לא לתשלום)							
066	סה"כ שעות					171.30	
015	ימני עבודה					20.00	
זקיפות שכר							
סמל	תאור	מחלקה	תעריף	אחוז	כמות	סכום הוקפה	סכום הגילום
031	שווי ארוחות					135.00	
01A	שווי כותנה אישית מגולס					350.00	
סה"כ זקיפות שכר							
							485.00
							10,163.00

ניכויי חובה - מסים

מס הכנסה	ביטוח לאומי	בייל המרשים	ביטוח בריאות	בבי"ר המרשים	סה"כ
629.00	328.00		412.00		1,369.00

ניכויים והפרשות לקופות גמל

קופה	שם	סוג הקופה	מספר עמית	סכום בסיס	הפרשת מעסיק	ניכוי מחשבד
קופות גמל/ביטוחים						
248	מגדל מוק	קצבה שכיר-תגמולים		10,000.00	650.00	600.00
248	מגדל מוק	קצבה שכיר-פיצויים		10,000.00	833.00	
056	אלטשולר	קרן השתלמות		10,000.00	500.00	250.00
סה"כ ניכויים והפרשות לקופות גמל						
						1,983.00
						850.00

ניכויים שונים

סמל	תאור הניכוי	כמות	מטאריך	תקופה/מספר פעמים	יתרה	סימוכין מצטבר	סכום הניכוי
13	ניכוי ארוחות						135.00
סה"כ ניכויים שונים							135.00

נתונים מצטברים של קופות גמל וקרן השתלמות

מספר	פרטים	שכר בסיס	ניכוי מחשבד	הפ.מעסיק לגמל	הפ.מעסיק לפיצויים
248	מגדל מוק	1,144.60	476.90	1,240.00	1,589.10
056	אלטשולר			953.80	



ריכוז הנתונים בתלוש שכר זה

פרטים	הסכום בשי"ח
סך-כל התשלומים	9,076.90
ניכויי חובה-מסים	963.00
ניכוי קופות גמל	771.50
שכר נטו	7,342.40
(ניכויים שונים)	243.00
נטו לתשלום	7,099.40

פרטי חשבון בנק

מספר חשבון	סניף	בנק
152404	142	4

תעריפים

תיאור	סכום
שעה	54.95
יום	454.55

נתונים נוספים

נתונים אישיים	מספר זהות	30/09/1986
	תאריך לידה	נשוי
	מצב משפחתי	ילדים עד גיל 19
	הכנסות בן/בת-זוג	כן
	קופת-חולים	כללית
	ביטוח לאומי	רגיל
	מס הכנסה	רגיל
	סוג משתרה	יחידה
נתוני העסקה	התחלת עבודה	24/06/2019
	מועמד	עובד חודשי
	ונתק	08
	אחוז משתרה	100.00
נתונים חודשיים	ברוטו למס הכנסה	9,319.00
	אחוז מס שולי	20%
	נקודות זיכוי	2.25
	ערך נזכוי ממוצע	493
	ברוטו לב לאומי	9,319.90
	בי"ל מעסיק	451.20

סכומים מצטברים לשנת המס

ברוטו למס רגיל	9,319
מס רגיל	382
בי"ל מעסיק	451.20
הכנסה לא מבוטחת (47%)	243
ניכוי לסעיף 45 (35%)	544
ניכוי לסעיף 47	492
ערך נקודות זיכוי	492
הכנסה חייבת בלב	9,320

יחידות מס

סה"כ	01
25	25

פרוט נקודות זיכוי

תושב ישראל	2.25
------------	------

מפעל: 01 5 מחלקה: 0392
תלוש שכר לחודש: ינואר 2020

ינואר 2020

פרוט התשלומים

סמל	תאור	מחלקה	למידע	תעריף	אחוז	כמות	סכום לתשלום
תשלומים אחרים							
112	שכר						8,000.00
620	העדרות מחלה			54.95		25.20	-1,384.70
022	מחלה 100%			54.95		8.40	461.60
113	שעות נוספות גלובליות סוצ						2,000.00
	סה"כ תשלומים אחרים						9,076.90
מידע נוסף (לא לתשלום)							
066	סה"כ שעות						150.82
011	ימי עבודה						18.00
088	חופשה אינפוי						8.40
זקיפות שכר							
031	שווי ארוחות						243.00
	סה"כ זקיפות שכר						243.00
							9,076.90

ניכויי חובה - מסים

מס הכנסה	ביטוח לאומי	בייל הפרשים	ביטוח בריאות	בביר הפרשים	סה"כ
382.00	235.00		346.00		963.00

ניכויים והפרשות לקופות גמל

קופה	שם	סוג הקופה	נוסטר עמית	סכום בסיס	הפרשת מעסיק	ניכוי מהשכר
קופות גמל/ביטוחים						
248	מגדל מק	קצבה שכיר-תגמולים		9,076.90	590.00	544.60
248	מגדל מק	קצבה שכיר-פיצויים		9,076.90	756.10	
056	אלטשולר	קרן השתלמות		9,076.90	453.80	226.90
	סה"כ ניכויים והפרשות לקופות גמל				1,799.90	771.50
						771.50

ניכויים שונים

סמל	תאור הניכוי	כמות	מתאריך	תקופה/מספר פעמים	יתרה	סימוכין/מצטבר	סכום הניכוי
11	ניכוי ארוחות						243.00
	סה"כ ניכויים שונים						243.00

נתונים מצטברים של קופות גמל וקרן השתלמות

פרטים	שכר בסיס	ניכוי מהשכר	ה.מ. מעסיק לגמל	ה.מ. מעסיק לפיצויים
248 מגדל מק		544.60	590.00	756.10
056 אלטשולר		226.90	453.80	



תלוש שכר לחודש 05/2020
הודפס בתאריך 09/06/2020
דף 1 מתוך 1

חברה: [REDACTED]
כתובת: [REDACTED]
שוב: [REDACTED]
תיק ניכויים: [REDACTED]
מספר תאגיד: [REDACTED]

פרטים אישיים

מספר זהות: [REDACTED]
0012 מספר העובד:
משרה: 01-יחידה
משרה בי-ל: עיקרית
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 000
מצב משפחתי: נ+0
דרגה: 000
דרוג: 000
חשבון: 007221724
ווק מ-:

לכבוד [REDACTED]

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
142.00	ב.לאומי	6500.00					001 משכורת
280.00	מס בריאות	1000.00					008 ש.ג. גלובלי
0.20	עיגול ב.ל.	500.00					004 נסיעות
1021.80	מטרה מבטחים 004						
1444.00	ניכויי חובה	8000.00					סה"כ תשלומים

שכר נטו 6556.00

חשבון חופשה		נתונים מצטברים		נתונים נוספים	
2.90	יתרה קודמת	20960.00	שכר חייב מס	26	י"ע בחברה
1.17	צבירה ח.ז.	20960.00	ש.כ.ב.לאומי	182.0	ש"ע בחברה
.00	ניצול ח.ז.	487.91	כט. לאומי	8000.00	שכר חייב מס
4.07	יתרה חדשה	878.30	מס בריאות	8000.00	שכר ב.לאומי
		1021.80	מטרה מבטחים	17030.00	שכר מבטוח
				0.00	בסיס קרה"ש
				2128.75	גמל מעביד
				1021.80	לפיצ. לא חייב מס
				351.45	ב.לאומי מעביד
				5300.00	שכר מי.חודש
				29.12	שכר מי.שעה

נכויי רשות

הניכוי

נכויי רשות

לתשלום 6556.00



תלוש שכר לחודש 03/2020
הודפס בתאריך 07/04/2020
דף 1 מתוך 1

חברה: [REDACTED]
כתובת: [REDACTED]
ישוב: [REDACTED]

פרטים אישיים

מספר זהות: [REDACTED]
מספר העובד: 0012
משרה: 1-יחידה
תושב: כן
משרה בי-ל: עיקרית
בסיס השכר: חודשי
00.02.00 מחלקה: 000
01/02/2020 תחילת עבודה:
מצב משפחתי: נ+0

דרוג: 000
בנק: 10/972

דרגה: 000
חשבון: 007221724
ווקמ-:

לכבוד [REDACTED]

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
20.00	ב.לאומי	4030.00			6500.00	0.62	001 משכורת
154.00	מס בריאות	620.00			1000.00	0.62	008 ש.נ. גלובלי
		310.00			500.00	0.62	004 נסיעות
174.00	ניכויי חובה	4960.00					סה"כ תשלומים

כל הזכויות שמורות למפעל מיקרו משכמים (1983) בע"מ, ליקוט 2365229

שכר נטו	חשבון חופשה	נתונים מצטברים	נתונים נוספים
4786.00	1.17 יתרה קודמת	12960.00 שכר חייב מס	16 ימי עבודה
	1.73 צבירה ח.ז.	12960.00 שכ.ב.לאומי	112.0 ש"ע בחברה
	.00 ניצול ח.ז.	162.00 בת. לאומי	0.00 שכר חייב מס
	2.90 יתרה חדשה	434.00 מס בריאות	7.15 שכר ב.לאומי
			2.75 שכר מבטח
			10% בסיס קרה"ש
			9.117ק ב.לאומי מעביד
			1/כ שכר מינהודש
			בנק שכר סיג.שעה
			אחוז מס שולי
			קוד מהדורה
			חישוב מצטבר
			אופן תשלום
4786.00 לתשלום			



תלוש שכר לחודש 02/2020
הודפס בתאריך 09/03/2020
דף 1 מתוך 1

חברה: [REDACTED]
כתובת: [REDACTED]
ישוב: [REDACTED]

פרטים אישיים
מספר זהות: [REDACTED]
מספר העובד: 0012
משרה: I-יחידה
משרה בי-ל: עיקרית
מחלקה: 000
מזב משפחתי: נ+0
דרוג: 000
דרגה: 000
בנק: 10/972
חשבון: 007221724
ווק מ-:

לכבוד
[REDACTED]

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
142.00	ב.לאומי	6500.00					001 משכורת
280.00	מס בריאות	1000.00					008 ש.ג. גלובלי
		500.00					004 נסיעות
422.00	נכויי חובה	8000.00					סה"כ תשלומים

7578.00 שכר נטו

חשבון חופשה		נתונים מצטברים		נתונים נוספים		
0.00	יתרה קודמת	8000.00	שכר חייב מס	24	י"ע בחברה	24 ימי עבודה
1.17	צבירה ח.ז.	8000.00	שכ.ב.לאומי	182.0	ש"ע בחברה	182.0 שעות עבודה
.00	ניצול ח.ז.	142.00	בט.לאומי	8000.00	שכר חייב מס	0.00 שעות העדרות
1.17	יתרה חדשה	280.00	מס בריאות	8000.00	שכר ב.לאומי	8.40 שעות ליום
	חשבון מחלה			0.00	שכר מבוטח	2.75 נק. רגילות
0.00	יתרה קודמת			0.00	בסיס קרה"ש	10% אחוז מס שולי
1.50	צבירה ח.ז.			351.45	ב.לאומי מעביד	9.116 קוד מההורה
.00	ניצול ח.ז.			5300.00	שכר מינ.חודש	1/ן חישוב מצטבר
1.50	יתרה חדשה			29.12	שכר מינ.שעה	בנק אופן תשלום

נכויי רשות
נכויי רשות

7578.00 לתשלום



סה"כ נכסים (חשבונות שוטפים והשקעות) בניכוי התחייבויות (אשראי) ללא משכנתא, כפי שיפורט להלן
₪ -17,796.39

תקופה : יום העסקים האחרון

סה"כ -525.25 ₪

חשבונות שוטפים

סוג	נכון ליום	מסגרת	יתרה בש"ח
עו"ש ש"ח	01/07/20	1,000.00	-525.25

סה"כ -17,271.14 ₪

אשראי

סוג	נכון ליום	יתרה בש"ח
חיוב מכרטיסי אשראי	01/07/20	-17,271.14

- יתרת כרטיסי האשראי כוללת חיובים עתידיים בתשלומים ובקרדיט.
- זיכויים שמקורם בהפקדות שיקים הינם על תנאי למשך 3 ימי עסקים, אלא אם אושר אחרת ע"י הבנק. יתכנו מקרים בהם יתווספו למניין הנ"ל ימים נוספים

עבור ל-UP חכם

- סה"כ חיובים קרובים
₪ 8913.38
- סה"כ חיובי רכישות בחו"ל \$0, €0
- איך מחושבות היתרות?

עבור לפירוט החיובים הקרובים

תעודת זהות בנקאית

כדי לשפר את יכולת המעקב אחר הפעילות בחשבוןך, אנו מביאים בפניך תמונת מצב שנתית המכילה את כלל הנכסים וההתחייבויות בחשבון. הדו"ח השנתי זמין לצפייה בסוף חודש פברואר עבור השנה הקודמת וכולל את סך ההכנסות וההוצאות במהלך השנה בנכסים, התחייבויות ופעילות שוטפת.
תוכל לצפות בדו"ח שנתי מקוצר או מפורט.



2.7.2020

ריכוז יתרות

ט"ג הדו"ח: הכל

שנת דו"ח: 2019

דוח	שנה	פעולות		
תעודת זהות בנקאית מקוצרת	2019	הצג	שמור	הדפס
תעודת זהות בנקאית מורחבת	2019	הצג	שמור	הדפס



כונות
כונות

תנועות בחשבון

מס' [REDACTED]

מסגרת עו"ש 1,000.00
יתרה למשיכה 474.75

יתרה בחשבון 525.25

תקופה: שלושה חודשים אחרונים סוג פעולה: כל הפעולות סכום: כל הסכמים

תאריך	הפעולה	חובה	זכות	יתרה בש"ח
01/07/20 ד'	Contr.ע.אונטיים	9.00		-525.25
25/06/20 ה'	העב' לאחר-נייד	1,400.00		-516.25
25/06/20 ה'	הפק מזומן-בנקט		1,400.00	883.75
21/06/20 א'	ישראלכרט	1,242.23		-516.25
21/06/20 א'	זיכוי מיהב		500.00	725.98
15/06/20 ב'	ישראלכרט	433.08		225.98
15/06/20 ב'	ישראלכרט	8,197.73		659.06
14/06/20 א'	זיכוי מיהב		8,200.00	8,856.79
10/06/20 ד'	מקס איט פיננסי	1,635.70		656.79
03/06/20 ד'	ע.מפעולות-ישיר	1.35		2,292.49
03/06/20 ד'	ע. מסלול בסיסי	10.00		2,293.84
01/06/20 ב'	Contr.ע.אונטיים	9.00		2,303.84
31/05/20 א'	העב' לאחר-נייד	1,000.00		2,312.84
31/05/20 א'	זיכוי מיהב		3,000.00	3,312.84
22/05/20 ו'	משיכה מבנקט	200.00		312.84
20/05/20 ד'	ישראלכרט	1,229.03		512.84
17/05/20 א'	זיכוי מיהב		5,000.00	1,741.87
15/05/20 ו'	ישראלכרט	433.08		-3,258.13
15/05/20 ו'	ישראלכרט	5,735.51		-2,825.05
15/05/20 ו'	הפק מזומן-בנקט		2,700.00	2,910.46
10/05/20 א'	מקס איט פיננסי	1,635.70		210.46
10/05/20 א'	זיכוי מיהב		1,800.00	1,846.16
06/05/20 ד'	מפעל הפיס-זכיו		60.00	46.16
04/05/20 ב'	ע. מסלול בסיסי	10.00		-13.04
01/05/20 ו'	Contr.ע.אונטיים	9.00		-3.84
20/04/20 ב'	ישראלכרט	1,238.52		5.16



תאריך	הפעולה	חובה	זכות	יתרה בש"ח
16/04/20 ה'	ישראלכרט	433.08		1,243.68
16/04/20 ה'	ישראלכרט	5,213.51		1,676.76
13/04/20 ב'	העב' לאחר-נייד	1,654.96		6,890.27
12/04/20 א'	זיכוי מיהב		9,000.00	8,545.23
12/04/20 א'	עמלות החזרה (תאריך ערך: 10/04)		-55.00	-454.77
12/04/20 א'	החזר חיוב-אכ"מ (תאריך ערך: 10/04)		1,640.05	-399.77
10/04/20 ו'	מקס איט פיננסי	1,640.05		-2,039.82
03/04/20 ו'	ע. מסלול בסיסי	10.00		-399.77
03/04/20 ו'	עמ'הקצאות אשראי (תאריך ערך: 01/04)	12.00		-389.77

סה"כ חיובי רכישות בחו"ל , \$ 0.00 , € 0.00



2.7.2020

בנק יהב



חשבון

ריכוז יתרות כולל

מס' חשבון: [REDACTED]
שם חשבון: [REDACTED]
מסגרת אשראי: ₪ 0.00
נכון לתאריך: 02/07/2020

סוג חשבון	יתרה משוערכת(₪)	אחוז מסה"כ(%)
חשבון עו"ש	115,560.89	100.00
חשבונות מס"ח	0.00	0.00
סה"כ	115,560.89	

השקעות

סוג חשבון	יתרה משוערכת(₪)	אחוז מסה"כ(%)
פרי"	0.00	0.00
פקדונות ש"ח	0.00	0.00
פקדונות סט"ח	0.00	0.00
הוכניות חיסכון	0.00	0.00
ניירות ערך	0.00	0.00
ג"ע-זכוי צפי	0.00	0.00
זכוי ספקים במועד קרוב	0.00	0.00
זכויים עתידיים	0.00	0.00
סה"כ	0.00	

קרדיט

סוג חשבון	יתרה משוערכת(₪)	אחוז מסה"כ(%)
הלוואות	0.00	0.00
כרטיסי אשראי	0.00	0.00
ערכויות	0.00	0.00
ג"ע-חיוב צפוי	0.00	0.00
סה"כ	0.00	

יתרה משוערכת(ש)	זכות(ש)	חובה(ש)	תאור פעולה	אסמכתא	תאריך ענר	תאריך
116,27.06		217.33	ישראל-דירקט	4659	29/06/2020	29/06/2020
116,344.39		64.10	ישראל-דירקט	4659	28/06/2020	28/06/2020
116,403.49		2,000.00	משיה מבנק	4659	26/06/2020	26/06/2020
118,403.49		269.00	ישראל-דירקט	4659	25/06/2020	25/06/2020
118,674.49		465.90	ישראל-דירקט	4659	24/06/2020	24/06/2020
119,143.39		103.00	ישראל-דירקט	4659	23/06/2020	23/06/2020
119,146.39		200.00	משיה מבנק	4659	22/06/2020	22/06/2020
119,416.39	15,000.00		לאומי - דמייה לביב	10-852-01653912	21/06/2020	21/06/2020
104,416.39		2,750.00	שיק	0050015	21/06/2020	21/06/2020
107,146.39		300.00	משיה מבנק	4659	21/06/2020	21/06/2020
107,146.39		60.00	ישראל-דירקט	4659	21/06/2020	21/06/2020
107,146.39		500.00	העברה/בורסות רח	25-109786604	21/06/2020	21/06/2020
108,146.39		50.00	ישראל-דירקט	4659	17/06/2020	17/06/2020
108,146.39		548.00	ישראל-דירקט	4659	16/06/2020	16/06/2020
108,146.39		200.00	משיה מבנק	4659	14/06/2020	14/06/2020
108,146.39		228.33	ישראל-דירקט	4659	14/06/2020	14/06/2020
109,146.72		8,200.00	העברה/בורסות רח	25-109276682	14/06/2020	14/06/2020
117,322.72		460.00	ישראל-דירקט	4659	12/06/2020	12/06/2020





יחידה משוערכת (₪)	זכות (₪)	חובה (₪)	תיאור פעולה	אסמכתא	תאריך ערך	תאריך
117,742.72	226.00		בטוח לאומי חד פ	09-001-005001417	12/06/2020	12/06/2020
117,516.72		111.00	שראונט-דירקט	4659	11/06/2020	11/06/2020
117,627.72	8,641.80		[REDACTED]	25-108703848	09/06/2020	09/06/2020
108,985.92		108.00	שראונט-דירקט	4659	09/05/2020	09/06/2020
109,083.92		1,177.00	שראונט-דירקט	4659	08/06/2020	08/06/2020
110,270.92		187.00	שראונט-דירקט	4659	05/06/2020	05/06/2020
110,457.92		10.00	117-12378437/עמלות תקופתיות/עמל מכלול ע"ש	117-12378437	04/06/2020	04/06/2020
110,487.92		338.62	שראונט-דירקט	4659	03/06/2020	03/06/2020
110,806.54		358.00	שראונט-דירקט	4659	01/06/2020	01/06/2020
111,164.54		341.80	שראונט-דירקט	4659	31/05/2020	31/05/2020
111,506.34		3,000.00	העבר/מורטוב ח	25-107272808	31/05/2020	31/05/2020
114,506.34		8.50	שראונט-דירקט	4659	27/05/2020	27/05/2020
114,514.84		257.40	שראונט-דירקט	4659	24/05/2020	24/05/2020
114,772.24		350.00	שראונט-דירקט	4659	21/05/2020	21/05/2020
115,122.24	5,195.00		בטוח לאומי חד פ	09-001-005001417	21/05/2020	21/05/2020
109,927.24		595.92	שראונט-דירקט	4659	19/05/2020	19/05/2020
110,523.16		226.62	שראונט-דירקט	4859	18/05/2020	18/05/2020
110,746.78		2,750.00	שיק	0050014	17/05/2020	17/05/2020
113,498.78		2,700.00	העבר/מורטוב ו	25-106478878	17/05/2020	17/05/2020
116,199.78		5,000.00	העבר/מורטוב ח	25-106473504	17/05/2020	17/05/2020
121,199.78		645.74	שראונט-דירקט	4859	13/05/2020	13/05/2020
121,845.52		235.00	שראונט-דירקט	4659	11/05/2020	11/05/2020
122,080.52		1,800.00	העבר/מורטוב ח	25-105642801	10/05/2020	10/05/2020
123,880.52		117.00	שראונט-דירקט	4659	08/05/2020	08/05/2020
123,997.52		200.00	שראונט-דירקט	4659	07/05/2020	07/05/2020
124,197.52		334.10	שראונט-דירקט	4659	06/05/2020	06/05/2020



יתרה משוערכת(ת)	זכות(ת)	חובה(ת)	תאור פעולה	אסונות	תאריך ערר	תאריך
124,531.62		287.00	ישראל-דיריגט	4659	05/05/2020	05/05/2020
124,781.62		148.40	ישראל-דיריגט	4659	04/05/2020	04/05/2020
124,941.02		10.00	117-12089535 / עמלות תקופתית / עמלות מסוף ע"ש	117-12089535	04/05/2020	04/05/2020
124,951.02		159.05	ישראל-דיריגט	4659	03/05/2020	03/05/2020
125,111.07		201.37	ישראל-דיריגט	4659	01/05/2020	01/05/2020
125,311.44		109.00	ישראל-דיריגט	4659	30/04/2020	30/04/2020
125,431.44		46.30	ישראל-דיריגט	4659	28/04/2020	28/04/2020
125,411.74		626.50	ישראל-דיריגט	4659	27/04/2020	27/04/2020
126,051.24		200.00	משיכה מבנק	4659	26/04/2020	26/04/2020
126,251.24		289.49	ישראל-דיריגט	4659	26/04/2020	26/04/2020
126,581.73		30.50	ישראל-דיריגט	4659	23/04/2020	23/04/2020
126,581.23		798.00	ישראל-דיריגט	4659	22/04/2020	22/04/2020
127,381.23		2,750.00	שיך	0050013	19/04/2020	19/04/2020
130,111.23		593.50	ישראל-דיריגט	4659	17/04/2020	17/04/2020
130,781.73		148.89	ישראל-דיריגט	4659	16/04/2020	16/04/2020
130,811.42		395.81	ישראל-דיריגט	4659	14/04/2020	14/04/2020
131,231.23		125.29	ישראל-דיריגט	4659	13/04/2020	13/04/2020
131,431.52		262.38	ישראל-דיריגט	4659	12/04/2020	12/04/2020
131,611.90		9,000.00	העברה/בטיחות ח	25-103267707	12/04/2020	12/04/2020
140,611.90		261.84	ישראל-דיריגט	4659	10/04/2020	10/04/2020
140,821.74		687.01	ישראל-דיריגט	4659	08/04/2020	08/04/2020
141,611.75		287.24	ישראל-דיריגט	4659	07/04/2020	07/04/2020
141,861.99	2,000.00		בטוח לאומי חד פ	09-001-005001417	07/04/2020	07/04/2020
139,861.99	4,650.60		[REDACTED]	25-102562769	06/04/2020	06/04/2020
135,261.39		272.72	ישראל-דיריגט	4659	05/04/2020	05/04/2020
135,591.11		10.00	117-11775164 / עמלות תקופתית / עמלות מסוף ע"ש	117-11775164	05/04/2020	05/04/2020



יתרה משוערכת (₪)	זכות (₪)	חובה (₪)	תיאור פעולה	אסמכתא	תאריך ערך	תאריך
135,56.11	500.00		[REDACTED]	25-102344918	03/04/2020	03/04/2020
135,049.11		39.00	ישראל-דירקט	4659	03/04/2020	03/04/2020
135,088.11		120.05	ישראל-דירקט	4659	02/04/2020	02/04/2020
135,218.16		179.00	ישראל-דירקט	4659	01/04/2020	01/04/2020
135,317.16		108.00	ישראל-דירקט	4659	31/03/2020	31/03/2020
135,415.16		60.00	ישראל-דירקט	4659	30/03/2020	30/03/2020



תכנונות זמניות בהמתנה

זכות(ים)	חובה(ים)	תיאור פעולה	אסמכתא	תאריך
	59.80	עסקת כרטיס	200-98203	29/06/2020
	18.00	עסקת כרטיס	200-9863810	29/06/2020
	59.70	עסקת כרטיס	200-9975103	29/06/2020
	100.00	כרטיסים	310-23610550	29/06/2020
	328.57	עסקת כרטיס	200-204567	28/06/2020

לתשומת לבך, בטבלה זו מוצגות תכנונות זמניות בסכומים משוערים וייתכן כי ישפיעו על התורה הסופית המופיעה למשיכיה.



תאריך שמירה/הדפסה: 28/06/20

בנק לאומי - תנועות בחשבון

חשבון: ██████████
 תנועה מסוג: -- כל התנועות --
 נכון לתאריך: 26/06/2020 תקופה: בין תאריכים
 מתאריך: 09/03/2020 עד תאריך: 28/06/2020
 מסגרת אשראי: ₪ 12,000.00 יתרה: 4.59 ₪

נכון לתאריך: 26/06/20 מסגרת אשראי: ₪ 12,000.00 יתרה: 4.59 ₪

פתח הכל סגור הכל

תאריך	תיאור	אסמ'כחא	חובה	זכות	יתרה כש"ח
16/06/20	הע. אינטרנט 700	81479	400.00		4.59
15/06/20	לאומי קארד	231359	40.00		404.59
11/06/20	הע. אינט 700	83987	330.00		444.59
11/06/20	לאומי ויזה	121359	1,050.56		774.59
11/06/20	כרטיס אשראי	8547	4,402.45		1,825.15
11/06/20	כרטיס אשראי	8547	60.00		6,227.60
09/06/20	העברת משכורת	99020		6,556.00	6,287.60
09/06/20	בטוח לאומי ח-י	63051		504.00	-268.40
02/06/20	כרטיס אשראי	8547	500.00		-772.40
01/06/20	עמל. ערוץ יש 7	7	11.55		-272.40
31/05/20	הע. אינטרנט 700	58881	120.00		-260.85
21/05/20	הע. אינטרנט 700	7592	120.00		-140.85
18/05/20	הע. אינטרנט 700	3031	270.00		-20.85
17/05/20	פרען הלוואה	7902001	3,226.59		249.15
15/05/20	לאומי ויזה	751359	150.08		3,475.74
13/05/20	הע. אינטרנט 700	14569	150.00		3,625.82
11/05/20	פרען הלוואה	7902001	334.97		3,775.82
11/05/20	בטוח לאומי ח-י	63051		6,544.00	4,110.79
07/05/20	בטוח לאומי ח-י	63051		1,259.00	-2,433.21
03/05/20	כרטיס אשראי	8547	500.00		-3,692.21
01/05/20	עמל. ערוץ יש 6	6	9.90		-3,192.21
22/04/20	הע. אינטרנט 700	5318	150.00		-3,182.31
20/04/20	הע. אינטרנט 700	62253	240.00		-3,032.31
16/04/20	לאומי ויזה	491359	359.08		-2,792.31
12/04/20	פרען הלוואה	7902001	338.31		-2,433.23
08/04/20	הע. אינטרנט 700	3096	300.00		-2,094.92
06/04/20	העברת משכורת	99020		4,786.00	-1,794.92
02/04/20	כרטיס אשראי	8547	500.00		-6,580.92
01/04/20	עמל. ערוץ יש 4	4	6.60		-6,080.92
31/03/20	רבית חובה	713582	323.45		-6,074.32
18/03/20	הע. אינטרנט 700	55239	120.00		-5,750.87
15/03/20	לאומי ויזה	961359	671.08		-5,630.87
11/03/20	פרען הלוואה	7902001	334.97		-4,959.79
09/03/20	העברת משכורת	99020		7,578.00	-4,624.82

→ ?



תאריך שמירה/הדפסה: 30/06/20

בנק לאומי - ריכוז יתרות

מספר לקוח: [REDACTED]

ריכוז יתרות ללקוח, בחלוקה לפעילויות

תאריך פעילות	צבן ללקוח	יתרה בסי"ח
עובר ושב	29/06/20	4.59
סה"כ		4.59



בס"ד

הסכם מכר

שנערך ונחתם ביום [REDACTED] בחודש [REDACTED] בשנת [REDACTED]

בין:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(שתיקרא להלן, ביחד ולחוד: "המוכר")

מצד אחד

לבין:

1. [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]

2. [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(שיקראו להלן, ביחד ולחוד: "הקונה" ו/או "הרוכש")

מצד שני

הואיל:

והמוכר מצהיר כי הינו הבעלים היחיד והבלעדי של מלוא זכויות החכירה המהוונות וכן המחזיק היחיד והבלעדי של בית מגורים הבנוי על מגרש בשטח רשום של [REDACTED] מ"ר הנמצא [REDACTED], והידוע גם כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] וכל המחובר אליו חיבור של קבע (להלן: "הדירה" ו/או "הממכר" ו/או "הבית"), הכל כמפורט בנסח הרישום המצ"ב להסכם בנספח א' ובחוזה החכירה המצ"ב בנספח ב' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל:

והמוכר מצהיר כי הממכר נקי מכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או צו הריסה ו/או משכון ו/או זכות צד ג' כלשהי, למעט משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ הרשומה ע"ס של 390,197 ₪, ושיתרתה נכון למועד חתימת הסכם זה עומדת על כ- 200,000 ₪, אותה מתחייב המוכר לסלק או לגרור בהתאם לאמור בהסכם זה, וכי אין כל מניעה עפ"י דין ו/או הסכם להעברת הזכויות בממכר משמו לשם הקונה ולמסירת החזקה הבלעדית בממכר לקונה, והמוכר מוכר את הממכר במצבו ביום חתימת החוזה - AS IS וכי אין כל מניעה לרשום הזכויות בממכר על שם הקונה בלשכת רישום מקרקעין; פלט יתרות משכנתא מצ"ב בנספח ג'

והואיל:

ובמועד חתימת החוזה המשק נמצא במתכונת מצומצמת אשר עלולה להפוך למתכונת חירום בשל מגיפת הקורונה, מסכימים הצדדים כי כל עיכוב בביצוע הוראות חוזה זה בשל מגיפת הקורונה (לרבות עיכובים הנובעים באי פעילות סדירה של בנקים רשויות ו/או משרדי ממשלה) לא יחשב להפרה ולא יזכה בפיצוי של מי מהצדדים וכל זאת בכפוף לכך שהצדדים יעשו כל שניתן על מנת לבצע את הוראות החוזה כלשונו ובמועדן.

והואיל:

והמוכר מצהיר כי במועד חתימת חוזה זה אין כל הליך משפטי או מנהלי וכי אין כוונה לנקוט בהליך משפטי בקשר לממכר ולזכויות המוכר בו וכי אין צווים שיפוטיים או מנהליים בנוגע לממכר;

והואיל:

וברצון המוכר למכור ולהעביר את כל זכויותיו בממכר (לרבות מתקני הדירה כמפורט לעיל ולהלן), ולמסור את החזקה בממכר לקונה וברצון הקונה לרכוש מאת המוכר את הממכר וכל זכויותיו בו, הכול עפ"י ובהתאם לתנאי הסכם זה לעיל ולהלן;

על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



המבוא להסכם זה, הנספחים המצורפים לו והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2 המכירה

2.1 המוכר מוכר בזה לקונה והקונה קונה בזה מאת המוכר את הממכר ומלוא זכויות המוכר בו ומתקני הממכר בתנאים ובתמורה הנקובים להלן בהסכם זה.

2.2 הממכר כולל 3 מזגנים, ארונות מטבח (עליון/תחתון), דוד שמש, מערכת מצלמות ואזעקה וכל המחובר חיבור של קבע (להלן: "מתקני הדירה"). כל מתקני הדירה נמסרים במצבם כפי שהינם ביום חתימת ההסכם.

3 הצהרות המוכר

3.1 המוכר מצהיר כי הינו בעל מלוא זכויות החכירה המהוונות בממכר וכן המחזיק היחיד והבלעדי של הממכר וכי הממכר נקי מכל שעבוד, עיקול, זכות עכבון, משכנתא (למעט המשכנתא לעיל), משכון, צו הריסה, תביעה, חוב ו/או זכות צד ג' כלשהי.

3.2 אין לכל אדם ו/או לכל גוף שהוא זולת המוכר כל זכות בממכר, לרבות זכות להחזיק ו/או להשתמש ו/או ליהנות מהממכר ו/או כל חלק ממנה.

3.3 אין כל מניעה מצדו להתקשר בהסכם זה ולמכור את הממכר וכי לא התחייב בכל התחייבות הסותרת התחייבותו בהסכם זה ולא התחייב למכור ו/או להשכיר את הדירה לצד ג' אחר.

3.4 המוכר מתחייב בזאת כי מיום חתימת ההסכם ועד למועד העברת מלוא הזכויות בממכר על שם הקונה, לא ישעבד את הממכר ולא יבצע כל דיספוזיציה ו/או עסקה נוגדת ו/או שינוי כלשהו בזכויותיו כאמור בהסכם זה.

3.5 המוכר מצהיר ומתחייב כי יסיר על חשבונו כל עיקול או צו או שעבוד או רשום של זכויות נוגדות שיוטלו על הממכר, אם יוטלו וזאת תוך 30 ימים מיום הטלת/ם ובכל מקרה עובר למועד מסירת החזקה בממכר

3.6 כי ככל הידוע לו, כל המערכות המותקנות בדירה לרבות מים, חשמל, גז, ואינסטלציה תקינות ופועלות למעט פגמים נסתרים שאינם ידועים למוכר וכי הוא מוכר את הממכר במצבו AS-IS, וכך ישאר הממכר עד למועד המסירה למעט בלאי שנעשה משימוש סביר, ולא ידוע לו על שום מום נסתר בדירה, צו מנהלי ו/או שיפוטי התלוי ועומד כנגד הדירה ו/או על צו הריסה ו/או על הליך משפטי ו/או מנהלי כלשהו בגין הדירה.

3.7 לא ביצע ולא יבצע כל דיספוזיציה ו/או עסקה הנוגדת ו/או הפוגעת בזכויותיו וכפועל יוצא בזכויות הקונה על פי חוזה זה ולא ישעבד ו/או ימשכן את הדירה ולא העניק ולא יעניק בה כל זכות אחרת לצד שלישי כלשהו החל מיום חתימת חוזה זה, למעט לבקשת הקונה.

3.8 כי זכויותיו בממכר נקיות מכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או משכון ו/או משכנתא (למעט המשכנתא שצוינה מעלה) ו/או צו שיפוטי ו/או מנהלי ו/או צו הריסה ו/או צו מגביל ו/או הליך משפטי ו/או תביעה ו/או כל זכות כלפי צד ג' כלשהו, וכי הוא מתחייב להסיר כל עיקול ו/או שעבוד, אם יוטלו כאלה, בתוך 30 יום מעת היוודע על קיומם של אלה

3.9 כי למיטב ידיעתו אין כל מניעה מבחינה חוקית ו/או משפטית ו/או כלכלית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי מלוא התחייבויותיו במועדן ובשלמותן.

3.10 כי אין לו כל התחייבויות כלפי צדדים שלישיים, הסותרות ו/או העוללות לעמוד בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ו/או שיש בהן כדי להפריע למוכר בכל דרך מלמלא אחר מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה (להלן: "ההתחייבויות הסותרות").

הצהרות הקונה

3.11 הקונה מצהיר כי ראה ובדק בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו את הממכר, סביבתו ומיקומו ובדק את טיב ומהות זכויות המוכר בממכר לרבות מצבו הרישומי, המשפטי לרבות תשריטים ותוכניות, ואת המצב הפיזי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את זכויות



המוכר בממכר, ייעודו, אפשרויות ומגבלות שימוש, דרכי גישה, טיב הממכר, תקינות מערכות הממכר (לרבות מערכות המיס, הביוב, החשמל ואינסטלציה – בבדיקה חיצונית בלבד של קונה סביר), ומצא את הממכר מתאים לצרכיו, מטרותיו ולשביעות רצונו המלאה והמוחלטת ובכפוף לנכונות וקיום הצהרות והתחייבויות המוכר כאמור בהסכם זה, הוא מוותר על כל טענות של פגם ו/או מום ו/או טעות ביחס לממכר למעט פגם ו/או מום נסתר שהמוכר ידע עליהם ולא גילה לקונה, והוא רוכש אותו במצבו כפי שהוא AS IS ביום חתימת הסכם זה, בכפוף לתקינות הממכר ומערכותיו כאמור בהסכם.

3.12 הקונה מצהיר כי רוכש את הממכר על סמך בדיקותיו והערכותיו וכן על סמך נכונות וקיום הצהרותיו והתחייבויותיו של המוכר כאמור בהסכם.

מסירת החזקה

3.13 המוכר מתחייב למסור את החזקה בממכר כשהוא נקי, חופשי ופנוי מכל אדם וחפץ, וכן מכל חוב, שעבוד או עיקול, משכון או משכנתא, צווי הריסה או צווי מניעה ו/או הערה אחרת למעט התחייבות לרישום משכנתא (במידה והקונה יחפוץ בכך) ו/או הערת אזהרה לטובת הקונה, וזאת עד ליום 01.02.2021 (להלן - "מועד המסירה"), כשהממכר ומתקני הממכר וכל מערכותיו במצב תקין ושלם כפי שהוא ביום חתימת הסכם זה למעט בלאי סביר, בכפוף ומותנה לכך כי הקונה שילם למוכר את מלוא התמורה בעד הממכר כמפורט בסעיף 7 שלהלן.

למוכר שמורה הזכות לבקש את הקדמת המסירה ותשלום מלוא התמורה, תוך מתן הודעה מוקדמת של 60 ימים לפחות.

4 הרישום

4.1 המוכר מתחייב לספק לבי"כ הקונה את כל המסמכים והאישורים הדרושים לצורך רישום הזכויות בממכר ע"ש הקונה ולחתום על כל המסמכים והאישורים ולהגיע לכל מקום לצורך העברת הזכויות ע"ש הקונה, מיד לכשתבקש וזאת כשזכויות המוכר בממכר נקיות מכל חוב שעבוד עיקול ו/או צו ו/או זכות צד ג' כלשהיא, למעט זכויות הקונה או הבנק למשכנתאות ממנו קיבל הקונה הלוואה.

4.2 הטיפול ברשום הזכויות ע"ש הקונה יבוצע ע"י בי"כ הקונה, עו"ד טניה אובניק, אך אין בכך מכדי לפטור המוכר מלשתף פעולה ולחתום ו/או להמציא כל מסמך נדרש לצורך רשום והעברת הזכויות ע"ש הקונה בהתאם לחובתו עפ"י הסכם זה.

4.3 לבקשת הקונה המוכר מתחייב לחתום על כל המסמכים הדרושים על מנת לאפשר לקונה לקבל הלוואה, וזאת כתנאי לתשלומים המפורטים בסעיף 6 ואילך, ובתנאי שהמדובר במסמכים נהוגים ומקובלים בבנק לחתימת ו/או המצאת המוכרים וזאת מיד עם קבלתם. איחור בתשלום כתוצאה מאי חתימת המוכר על המסמכים כאמור או מאי המצאתם, לא ייחשב כהפרה של ההסכם זה מצד הקונה. כן מתחייב המוכר לאפשר לשמאי מטעם הבנק לבקר בנכס על מנת לבצע הערכה של הנכס לטובת קבלת משכנתא ע"י הקונה. מובהר ומודגש כי אי קבלת הלוואות משכנתא ע"י הקונה, לא תגרע מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות תשלום מלוא התמורה. מובהר כי ככל ותאושר הלוואות משכנתא אך בשיעור נמוך מן התמורה החוזית עפ"י ההסכם, הדבר לא יהווה עילה לאי קיום התחייבויות הקונה, לרבות תשלום מלוא התמורה.

5 ייבוי כוח

5.1 המוכר מתחייב בזה כי לשם הבטחת העברת ורישום הזכויות בממכר ע"ש הרוכש, במעמד חתימת הסכם זה הינו חותם על יפוי כח והרשאה בלתי חוזרת לטובת הרוכש בקשר עם העברת כל הזכויות בממכר על שם הרוכש ולפקודתו, כך שהמורשים לפעול בהתאם ליפוי הכח הנ"ל הם עוה"ד ניקולס טרומפר ו/או אודרי אברהם ו/או אביב שלמה ו/או עו"ד טניה אובניק (להלן: "עורכי הדין"), ביחד ולחוד, אשר יהיו רשאים להשתמש ביפוי הכח הנ"ל ולחתום בשמו של המוכר על כל מסמך ולבצע כל פעולה הדרושים לשם העברת ורישום זכויות המוכר בממכר על שם הרוכש וכן כל פעולה אחרת וזאת אך ורק לאחר תשלום מחיר הממכר במלואו ע"י הרוכש למוכר.

5.2 מובהר כי פעולת רישום זכויות החכירה על שם הרוכש הינה באחריות הקונה ו/או בא כוחו בלבד, המוכרים מתחייבים אך ורק על כך שיחתמו על כל מסמך שיידרש לשם העברת הזכויות ובכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הרוכש על פי הסכם זה.



- 5.3 חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה הוראות בלתי חוזרות לעורכי הדין לפעול על פי ייפוי הכח הנ"ל לאחר תשלום מלוא התמורה על ידי הרוכש.
- 5.4 עורכי הדין יפעלו לפי יפויי הכוח הנ"ל לצורך השלמת הליך רישום הזכויות רק לאחר שהקונה שילם את מלוא מחיר הממכר וקיים את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 5.5 אין בחתימת המוכר על ייפוי הכוח הנ"ל כדי לשחררו מלהופיע בפני הרשויות השונות ולחתום בעצמו על כל מסמך שחתימתו עליו תידרש.

6 התמורה

- 6.1 תמורה להתחייבויות המוכרים בהסכם זה ישלמו הקונים למוכרים סך של 1,060,000 ₪ (מיליון ושישים אלף ₪) (להלן - "התמורה").
- 6.2 התמורה תשולם ע"י הקונים באופן, בתנאים ובמועדים שלהלן:
- 6.2.1 סכום בסך 140,000 ₪ (מאה וארבעים אלף ש"ח) ישולם למוכר במעמד החתימה על הסכם זה. סך של 40,000 ₪ ישולם במזומן והמחאה ע"ס 100,000 ₪ לפקודת המוכרים. ישירות למוכר. עם פרעון השיק הקונה ירשום הערת אזהרה לטובתו. חתימת המוכר על הסכם זה מאשרת קבלת הסכום.
- 6.2.2 תשלום בסך של 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף ₪) ישולם עד ליום 20/8/2020.
- 6.2.3 תשלום בסך של כ- 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) (או היתרה לסילוק המשכנתא) ישולם עד ליום 27/9/2020 כנגד מכתב כוונות לצורך סילוק המשכנתא הרובצת על הנכס. יתרת התמורה תועבר בכפוף להמצאת נסח טאבו "נקי" ואישור מחיקת משכון.
- 6.2.4 תשלום בסך של 445,000 ₪ (ארבע מאות ארבעים וחמישה אלף ₪) ישולם עד ליום 1/11/2020.
- 6.2.5 יתרת התמורה בסך של כ- 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ש"ח) (או היתרה החוזית לאחר סילוק או גרירת המשכנתא) תשולם עד ליום 1/2/2021 וכנגד מסירת החזקה בממכר.
- מוסכם כי מתוך הסכום הנ"ל יופקד בידיו הנאמנות של עו"ד ניקולס טרומפר סך של 50,000 ₪ עד להמצאת האישורים הנ"ל (להלן - "האישורים"):
1. המצאת אישור מאת שלטונות מס שבח מקרקעין בדבר פטור או תשלום מס שבח ומס רכוש, מופנה ללשכת רישום המקרקעין לצורך רישום הממכר על שם הרוכש בלשכת רישום מקרקעין;
 2. אישור עיריית עפולה לרבות אישור הוועדה מקומית לתכנון ובניה להעברת הזכויות המופנה ללשכת רישום המקרקעין, בגין פטור מהיטל השבחה או תשלומו ובדבר העדר חובות ארנונה ובתוקף לפחות עד למועד מסירת החזקה;
 3. יפוי כח בלתי חוזר (מוכר);
 4. ייפוי כוח לבטול הע"א.
 5. 5 שטרי העברת זכות שכירות חתומים ומאומתים כדין ע"י המוכר.
 6. בקשה להעברת זכויות ברשות מקרקעי ישראל חתומה ומאומתת כדין.
 7. תצהיר העדר חריגות בניה חתום ומאומת כדין.
 8. כל מסמך שידרש לצורך העברת הזכויות ע"ש הקונה ואשר חלה על המוכרים חובה להמציאו בהתאם להסכם זה על נספחיו ובהתאם לכל דין יומצא בתוך זמן סביר מיום שיידרש להמציאו.
- למען הסר ספק, מובהר כי היה ולא יוכל המוכר להמציא איזה מן האישורים המפורטים לעיל וזאת בגינה של שביתת איזו מהרשויות הרלוונטיות, אזי המועד להמצאת אותם אישורים יוארך כאורך השביתה.



- מוסכם כי במידה ולא יעלה בידי המוכר להשיג את האישורים ו/או חלקם עד ליום מסירת החזקה, יופקד הפיקדון האמור בסעיף 6.2.3 (להלן: "הפקדון") בידי הנאמנות של הנאמן וזאת עד להעברת מלוא המסמכים הנדרשים לצורך העברת הממכר ע"ש הקונה בלשכת רישום המקרקעין.
- 6.3 תשלום לידי הנאמן כמפורט לעיל מהווה תשלום מצד הרוכש ובתנאי כי שולמה מלוא התמורה יהיה זכאי הרוכש לקבלת החזקה ומלוא מסמכי ההעברה. המוכר מורה בזאת לנאמן להפקיד הפיקדון במסלול סולידי בלבד.
- 6.4 סך הפיקדון על פירותיו, יועבר ע"י הנאמן לידי המוכר כדלקמן אך ורק כנגד המצאת כל האישורים לרוכש ו/או לבא כוחו.
- 6.5 הצדדים מורים בזאת לנאמן, כי היה ותוך 6 חודשים ממועד הפקדת כספי יתרת התמורה בידי הנאמן, לא המציא המוכר לרוכש אישור מהאישורים המפורטים בסעיף 6.2.3 שלעיל על הנאמן לשלם לגופים ו/או לרשויות המס מתוך כספי הנאמנות כל חוב שסילוקו נדרש לצורך העברת הזכויות בממכר על שם הרוכש, לרבות - מס שבה, מס רכוש, היטל השבחה, ארנונה, חשמל, גז וכד', שיוטל על המוכר בגין מכירת הממכר. את יתרת כספי הנאמנות שיוותרו לאחר תשלום החוב, אם וככל שיוותרו, יעביר הנאמן למוכר לאחר שיתקבלו כל האישורים הנדרשים להעברת הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.
- 6.6 מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובת המוכר להסדיר ולשלם כל יתרת חוב שתיוותר ככל שלא יהיה די בכספי הפיקדון כדי לשלמה.
- 6.7 במעמד החתימה על הסכם זה יחתום הקונה על ייפוי כוח בלתי חוזר המייפה את כוחו עו"ד טרומפר ניקולס ו/או אודרי אברהם ו/או אביב שלמה ו/או עו"ד טניה אובניק לבטל רישום הערת אזהרה ו/או ביטול משכון, במקרה בו יבוטל ההסכם כדין. ייפוי כוח זה יופקד בנאמנות בידי ב"כ המוכר ויימסר לב"כ הקונה כנגד מסירת החזקה ותשלום מלוא התמורה.
- ב"כ המוכר יעשה שימוש בייפוי הכוח רק אם הקונה הפר את ההסכם הפרה יסודית ונשלחה לו על כך הודעה בדואר רשום והוא לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים ממועד שנמסרה ההודעה בגין ההפרה וכן נמסרה הודעת ביטול לאחר 14 ימים הנ"ל על ההפרה שלא תוקנה ובלבד שההסכם בוטל כדין.
- ביטול הערת האזהרה יעשה אך ורק כנגד השבה לקונה של מלוא הכספים ששילם ע"י התמורה לידי או לידי הבנק למשכנתאות ממנו קיבל הקונה הלוואה, בניכוי הפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 11 שלהלן.

7 מיסים

- 7.1 כל החובות, המיסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים, ותשלומים מכל מין וסוג שהוא בין ממשלתיים בין עירוניים ובין אחרים, לרבות תשלומים לועד המקומי ולועד האגודה, שתשלומם חל על הבעלים והמחזיקים של נכסי דלא ניידים ובכלל לרבות כל תשלום שיידרש ע"י רשות מקרקעי ישראל בין לצורך ביצוע העברת הזכויות עפ"י הסכם זה ובין בכלל, החלים או שיוטלו על הממכר עבור התקופה עד מועד מסירת החזקה בממכר לקונה, יחולו על המוכר וישולמו על ידו, וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.
- 7.2 כל התשלומים וחשבונות עבור מים חשמל ותשלומי ועד בית ניקיון פחי זבל /חדר אשפה אם חל, החלים על הממכר עבור התקופה עד מועד מסירת החזקה בממכר לקונה, יחולו על המוכר וישולמו על ידו, וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.
- 7.3 מס שבח מקרקעין, יחול על המוכר וישולם על ידו.
- 7.4 מס רכישה החל על העסקה ישולם על ידי הקונה.
- 7.5 היטל השבחה בגין תוכניות בניין עיר אשר חלות או אושרו עד למועד חתימת החוזה יחול על המוכר וישולם על ידו. היטל השבחה החל בגין תוכנית שאושרה/קיבלה תוקף לאחר מועד חתימת החוזה יחול על הקונה וישולם על ידו.
- 7.6 האגרות הכרוכות ברישום הממכר משם המוכר לשם הקונה, יחולו על הקונה וישולמו על ידו, אגרות רישום הע"א ורישום משכנתא יחולו על הקונה.



8 העברת רישום ארנונה, מים וחשמל ע"ש הקונה

הצדדים מתחייבים לעשות את כל הפעולות הנדרשות ולהופיע, אם יהיה צורך בכך, במשרדים הנוגעים לדבר ולחתום על כל המסמכים שחתימתם עליהם תידרש, לצורך העברתן והסבתן של זכויות המוכר בעיריית עפולה וכצרכני מים, חשמל וגז על שם הקונה וזאת ללא כל תמורה וזאת עד למועד מסירת החזקה בבית לקונה.

9 סעדים ותרופות

9.1 כל צד אשר ישלם עבור משנהו תשלום כלשהו, יהיה רשאי לדרוש ולקבל את הסכום הנ"ל בחזרה מן הצד שעבורו שולם אותו תשלום ובלבד שהצד המשלם נתן התראה של שבעה ימים מראש לפני ביצוע התשלום והתשלום שולם לא לפני המועד הקבוע לתשלום.

9.2 מוסכם בין הצדדים כי סעיפי ההצהרות וכן סעיפים 3.10-3.12, 4, 5, 7, 8 הינם בבחינת סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם ואשר הפרתו של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית.

9.3 צד שיפר הוראות הסכם זה הפרה יסודית מתחייב לשלם לצד הנפגע פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה בשקלים ל- **106,000 ₪ (מאה ושישה אלף ₪)**. מובהר כי במידה והקונה הפר הפרה יסודית של הסכם זה, ישיב המוכר את הכספים שקיבל מאת הקונה רק לאחר קיזוז הפיצוי המוסכם לעיל. סעיף זה אינו גורע מזכותם של הצדדים לכל סעד אחר אשר הם זכאים לו על פי כל דין. הצדדים מצהירים כי קבעו סכום זה לאחר שבדקו, שקלו ומצאו כי סכום זה משקף את הנזק הצפוי לכל אחד מהם כתוצאה מהפרה יסודית של הסכם זה. מובהר בזאת כי הפרה יסודית של ההסכם תהא באם צד מצדדי ההסכם לא עמד בהתחייבויותיו כאמור בהסכם בתקופה העולה על 21 ימים מהיום בו קיבל התראה בכתב בגין ההפרה.

9.4 איחור של עד 10 יום בביצוע תשלום כלשהו לא יחשב כהפרה של חוזה זה ע"י הרוכש. מובהר כי הרוכש יהיה רשאי להקדים כל תשלום או חלק ממנו ע"ת התמורה.

יודגש כי איחור בתשלום, יגרור את דחיית מועד מסירת החזקה בהתאם לימי האיחור.

9.5 פיגור בתשלום כלשהו מצד הרוכש העולה על 10 ימים, יגרור פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) לכל יום איחור החל מהיום ה-11 לאיחור, וזאת מבלי לפגוע באמור בסעיף 9.3 ומכל יתר זכויות הצדדים לסעדים ותרופות על פי דיני החוזים הכלליים.

9.6 איחור במסירת החזקה העולה על 10 ימים יגרור תשלום של המוכר לקונה סכום השווה ל- 300 ₪ (שלוש מאות ₪) עבור כל יום של איחור במסירת החזקה החל מהיום ה-11 - וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש מבלי צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות לקונה עפ"י הסכם זה ועפ"י דין. הקונה יהא זכאי לקזז את דמי הנזק מיתרת התמורה שיהא עליו לשלם למוכר במועד קבלת החזקה בממכר.

9.7 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל עפ"י הסכם זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו והצד האחר לא שילמו בתוך 14 ימים מיום שקיבל את דרישת הצד האחר לעשות כן.

שילם צד סכום כלשהוא החל על פי הסכם זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזז מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום מיד עם דרישתו הראשונה.

10 כללי

10.1 שום ויתור, ארכה, חנחה או שינוי בתנאי כלשהוא בהסכם זה על נספחיו לא יהיו בני תוקף אלא אם יעשו בכתב בחתימת הצדדים.

10.2 שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהוא לא ייחשב כויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.

10.3 הצדדים קובעים את כתובותיהם לצורך הסכם זה כאמור במבוא לעיל וכל הודעה שתשלח ע"י צד כלשהוא למשנהו, בדואר רשום לכתובות אלו, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר.



המוכר מתחייב למסור לקונה הודעה על מענו בעת שינוי המען ומענו של הקונה יהי בכתובת הממכר, לאחר מסירתה לידיו.

10.4 מוסכם על הצדדים כי עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויות מי מהצדדים כאמור בהסכם זה, הנובע מכוח עליון או כתוצאה ממלחמה חו"ח ו/או מגיפה עולמית ו/או משביתות ו/או השבתות ו/או סגר כללי על המשק ו/או עיצומים ו/או השבתות של אחד או כמה מהגורמים הבאים: בנקים ו/או בנקים למשכנתאות ו/או מיסוי מקרקעין ו/או לשכת רישום המקרקעין ו/או עיריות ו/או וועדות בנין ערים ו/או כל גורם רלוונטי אחר לקיומו של הסכם זה, לא יהווה הפרה של ההסכם במשך תקופת העיכוב, והתחייבות תדחה למשך אותו פרק זמן של העיכוב ובלבד שלאחר הסרת העיכוב, הצדדים יפעלו בשקידה ראויה למילוי התחייבויותיהם.

10.5 כל צד ישא בשכ"ט עו"ד המייצג אותו בעסקה: המוכר מצהיר שהוא מיוצג ע"י עו"ד ניקולס טרומפר, והקונה מצהיר שהוא מיוצג ע"י עו"ד טניה אובניק.

10.6 הצדדים מצהירים כי ידוע להם כי עו"ד המטפלים בעסקה זו, לא בדקו את התוכנית החלה על המקרקעין בהם מצויה הדירה ו/או היתר הבנייה של הדירה (אם קיים) ו/או תיק הבנייה של הדירה ו/או הבניינים בו היא מצויה וכי ניתנה להם הזדמנות לבצע את הדבר על ידי אדריכל ו/או שמאי מקרקעין ו/או מהנדס בניין ו/או כל מומחה אחר מטעמם, ובכל אופן הצדדים מוותרים בזאת מראש כלפי עו"ד על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

10.7 הצדדים מצהירים כי לא קיבלו מאת עורך דינם, כל ייעוץ עסקי, כלכלי, פיננסי, מטבעי, או ייעוץ בתחום דומה או קרוב. כל ההחלטות בעניינים אלו התקבלו על ידי הצדדים, כל אחד לעצמו ובפני עצמו, לאחר ששקלו את שיקוליהם ולאחר שהתייעצו בעניינים אלו עם מי שמצאו לנכון מטעמם, אך לא עם עורכות הדין. הצדדים פוטרם מראש את עו"ד ניקולס טרומפר עו"ד טניה אובניק מכל אחריות לכל עניין הקשור להיבטים הכלכליים של העסקה נשוא חוזה זה.


10.8 הצדדים מתחייבים לפעול לביצוע חובותיהם ומימוש זכויותיהם על פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, ולעשות כל הנדרש מהם לביצוע, יישומו והשלמתו של הסכם זה.

10.9 הסכם זה ממצה וכולל את מלוא כוונות הצדדים ורצונם והמוסכם ביניהם ויבטל כל הבטחה ו/או מצג ו/או התחייבות ו/או זיכרון דברים עם וככל שנתנו ו/או נחתמו עובר לחתימת הסכם זה בין הצדדים ו/או מי מטעמם וחובות הצדדים יהיו מעתה אך ורק עפ"י הסכם זה.

10.10 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה, הינן הכתובות המפורטות בכותרת ההסכם, וכל הודעה שנשלחה בדואר רשום מצד אחד למשנהו לפי כתובות אלה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות ממועד משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום


הקונה


המוכר