

זוג נשוי +3 ילדים

מעוניינים לבנות בית במושב שיתופי מעלה חרמשי הגליל.

שניהם שכירים ועובדים במערכות המושב השיתופי – נתוני הכנסות ופרטים נוספים מצורפים במכתב לבנק.

הון עצמי 500 אלף ₪ שמתוכם 350 אלף ₪ הועברו לרכישת השטח.

עלויות בניה צפויות כ- 1 מ' ₪.

ערך הנכס הסופי מוערך – 1.2 מיליון.

משכנתא מבוקשת – 710,000 ₪ שהם 59 אחוזי מימון מערך הנכס הסופי המוערך.

מצורפת דוגמת תוכנית מימון למילוי:

שלב	עלות	חלק מהון עצמי	חלק ממשכנתא	אחוז מימון
<b>יתרת הון עצמי ראשונית</b>				
500,000 ₪				
שלב א' - מגרש	תשלום חכ"ל/פיתוח			
	תשלום לקיבוץ/אגודה / יישוב			
	צ'ק פקדון (אם קיים)			
	רמ"י			
	מס רכישה			
	<b>סה"כ שלב א' יתרת הון עצמי חדשה</b>			
350,000 ₪				
150,000 ₪				
שלב ב' - בניה	עלויות בניה - הערכות	1,000,000 ₪	140,000 ₪	
	חישוב מימון שלב בניה		710,000 ₪	
	סה"כ חישוב למימון משכנתא	1,200,000 ₪	490,000 ₪	710,000 ₪
				59%
<b>יתרה מוערכת בסיום בניה</b>				
10,000 ₪				