



צ'קליסט מסמכים לשמאות

לפני שהלקוח יקבל את הכסף מהבנק, הבנק ירצה לראות שמאות ע"י שמאי שמאושר על ידי הבנק. בשביל לא להיכנס ללחץ של זמן, תדאגו, כבר בתחילת התהליך, שיש ללקוחות את המסמכים הבאים:

דירת מגורים:

- תשריט בית משותף. ניתן להוציא דיסק – דירה הרשומה בפנקס הבתים המשותפים
- מסמך עדכני לגבי הזכויות בנכס
- נסח טאבו
- אישור זכויות מנהל
- אישור זכויות חברה משכנת
- חוזה מכר
- חוזה שכירות
- דף ארנונה

בבניה עצמית:

- היתר בניה ותוכניות בניה (מקור+צילום)
- מסמך עדכני לגבי הזכויות בנכס
- נסח טאבו
- אישור זכויות מנהל
- אישור זכויות חברה משכנת
- אישור מרשות העתיקות (במידה וקיימת הערת אזהרה בדבר עתיקות)