



הרשת הארצית לייעוץ משכנתא

מחלקת שיתופי פעולה



תאריך: _____

הנדון - שיתוף פעולה

בין _____

לבין _____

בהמשך לשיחתנו, להלן פירוט אודות מתווה שיתוף הפעולה בינינו,
לרבות מודל חלוקת הרווחים וחלוקת האחריות של כל אחת מהחברות.
לנוחיותך, תוכן עניינים להתמצאות קלה בחוברת ההצעה.

בברכה,

תוכן עניינים

קצת עלינו	3
רקע	4
הרציונאל והיתרונות בשת"פ	4
השת"פ	4
האחריות שלנו	5
תגמול	5

קצת עלינו

חברת איתנים הנה החברה הגדולה ביותר והמקצועית ביותר בישראל לייעוץ למשכנתאות. אנחנו מתמחים בייעוץ למשכנתא חדשה, מחזור משכנתא קיימת, טיוב התחייבויות ומרכזום ועזרה במימון נכסים ללא הון עצמי.

חרתנו על דגלנו את הערכים הבאים ואנחנו עומדים מאחוריהם:

מחויבות



אנחנו מחויבים ללקוחות שלנו ומתייחסים לכל משכנתא בדיוק כמו שהיינו מתייחסים למשכנתא האישית שלנו.

מקצוענות



אנחנו מצוינים כמה שאנחנו עושים ויחד עם זאת תמיד נמצאים עם אצבע על הדופק ומחויבים ללמוד כל דבר חדש בתחום על מנת לשפר את המשכנתא של הלקוח הבא.

זמינות



אנחנו מבינים את הלחץ שהלווה נמצא בו בתהליך וזמינים עבורו בכל שלב מתחילת התהליך, עד סופו וגם אחרי.

שירותיות



אנחנו מאמינים שלקוח שמשלם לנו ומאמין בנו צריך וחייב לקבל את השירות הטוב ביותר שיעניק לו שקט נפשי במהלך התהליך, ביטחון שהוא בידיים הכי טובות בתחום וחיסכון כספי משמעותי בגובה עשרות ואפילו מאות אלפי שקלים.

רקע

תחום ייעוץ המשכנתאות צמח מתוך צורך אמיתי של לקוחות בישראל לקבל ייעוץ מקצועי ואובייקטיבי בעסקת המימון הגדולה בחייהם.

הרבה פעמים בנקאים בסיפיים יכולים לעשות נזקים גדולים ללקוחות, לא לאשר להם בקשות ולגמור להם את העסקה או סתם לבנות להם משכנתא ממש גרועה שתעלה להם עשרות ומאות אלפי שקלים מעבר למה שהם צריכים לשלם בפועל. אנחנו כאן בשביל זה - לאשר כל לקוח גם אם יש לו בעיות, לדאוג לספק את המשכנתא הטובה ביותר בזמן הקצר ביותר ללא כאבי ראש ולחצים מיותרים.

הרציונאל והיתרונות בשיתוף הפעולה

תחום התייווך הוא תחום בו עובדים קשה מאוד על מנת להשיג נכסים בבלעדיות, לקוחות נכונים שיקנו וסגירת עסקאות.

אנחנו כאן בשביל שנושא המימון והמשכנתא לא יהיו עוד מכשול בדרך אלה חוויה נעימה שתוציא אתכם, המתווכים, עם לקוחות ממש מרוצים בידיעה שעזרתם להם גם לחסוך עשרות אלפי שקלים על המשכנתא.

לא פעם ולא פעמיים נתקלנו במתווכים שפנו אלינו בדחיפות על מנת שנוסח להציל להם את העסקה. לקוחות הלכו לבד לבנק, הציגו מסמכים שלא היו צריכים להציג, לא דיווחו נכון על העסקה או פשוט הגיעו לפקיד הלא נכון בבנק הלא נכון והעסקה נפלה...

המטרה שלנו היא לנטרל את כל זה ע"י שימוש בניסיון העצום של רשת איתנים בכלל ושלי בפרט.

השת"פ

יש כמה דרכים להשתמש בשיתוף הפעולה בינו:

1. **מגיע אליכם לקוח פוטנציאלי.** כחלק ממסלול הלקוח שלכם אתם מפנים אותו אלינו על מנת שנבצע אתו שיחה מקצועית ונבין מייד האם מדובר בלקוח עם אור ירוק לעסקה או אור אדום. לאחר מכן, נוציא ללקוח אישור עקרוני מהיר מהבנקים הנכונים והסינפים הנכונים באותם בנקים ונמתין לסגירת העסקה על מנת לבנות להם תמהיל משכנתא אופטימאלי, לבצע מכרז ריביות אגרסיבי וללות את הלקוח עד שהוא מקבל את הכסף ואתם סגרתם את העסקה.

2. במקרים רבים במקום בו יש תחרות על לקוחות, מתווכים רבים, מוכנים לספוג את עלות הייעוץ ולתת אותו ללא עלות ללקוח על מנת לסגור אצלם את העסקה ולהרוויח את העמלה (שבדרך כלל היא לפחות פי 4 מעלות הייעוץ)
3. במידה וניכנס לשיתוף פעולה, לכם וללקוחות שלכם יש את המספר הישיר שלנו לכל שאלה ותמיד תקבלו מענה מהיר ומקצועי.
4. מהצד שלנו, אנחנו מבצעים הרבה מאוד כנסים טרום רכישת נכס, הרבה פגישות עם זוגות מתעניינים ונשמח להציע להם את השירותים שלכם תמיד.

האחריות שלנו

- ✓ כל לקוח שיועבר אלינו מכם יקבל את השרות המקצועי והמהיר ביותר.
- ✓ ברור לנו שמהירות הוצאת דוח יתרות לסילוק וקבל משכנתא קריטיות לסגירת עסקאות.
- ✓ אנחנו מתחייבים להיות שקופים לחלוטין ובמידה ויש לקוח בעייתי לדווח לכם ויחד עם זאת לפעול על מנת לאשר אותו

תגמול

- על כל לקוח שהעברתם אלינו ונבצע לו משכנתא בפועל אתם תקבלו 10% **משווי העסקה**
- התשלום **יבוצע מייד** לאחר שהלקוח ישלם לנו
- תוקף ההצעה - 10 ימי עסקים
- כל צד יכול לסיים את ההסכם הזה תוך 14 יום הודעה מוקדמת

אנחנו מתחייבים לכם
שהלקוחות שלכם יהיו מרוצים מאוד!
שתסגרו יותר עסקאות!
ושיש לכם על מי לסמוך!



סניף ראשי: עפולה. מתחם סנטר סל. 3590 * | פקס. 077-0000000 | info@etanim.net

eytanim.net